



zawarta w dnia r. pomiędzy:

ENERGOMEDIA sp. z o.o. z siedzibą w Trzebini, adres: ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000067731, BDO:000067805, o kapitale zakładowym w wysokości 27 178 000,00 zł., NIP: 628-18-75-399, reprezentowana przez:

2.

zwana w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

z siedzibą w _____ kod: _____ ,
 adres: _____ ,zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym
 w _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 pod numerem: _____ , NIP: _____ , REGON: _____
 wysokość kapitału zakładowego: _____ PLN, *wpłacony w całości,
 email: _____

reprezentowaną przez:

2.

lub

, zamieszkałym w:

PESEL: _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

adres: _____,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP: _____, REGON: _____, e-mail: _____

- zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

Wynajmujący i Najemca, dalej zwani również odpowiednio „Stroną” lub łącznie „Stronami”, niniejszym zgodnie postanawiają, że:

¹ W przypadku pełnomocnika, do Umowy należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa wraz z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS potwierdzającym zdolność do reprezentacji podmiotu, w imieniu którego działa pełnomocnik, a w przypadku jeżeli podmiot jest wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – Wydruk z CEiDG.

§ 1
Przedmiotu Umowy

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania niżej opisany w punkcie 1.1 Mobilny zespół prądotwórczy wraz z wyposażeniem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy (dalej jako: „**Agregat**” lub „**Przedmiot Najmu**”) w zamian za co Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz określony w punkcie 1.6, na zasadach i warunkach określonych w Umowie, w tym w Ogólnych Warunkach Najmu, stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Strony określają następujące szczegółowe warunki Najmu:

2.1	Nazwa (model) Agregatu:	Mobilny zespół prądotwórczy GJD 110 S
2.2	Rok produkcji:	2024
2.3	Nr seryjny:	
2.4	Moc:	100 kVA
2.5	Okres najmu:	dni, liczonych od dnia: r.
2.6	Dobowa Stawka Czynszu Najmu (netto):	1.000 PLN
2.7	Łączna Wysokość Czynszu Najmu (netto):	PLN
2.8	Termin płatności Czynszu:	r.* W przypadku zawarcia Umowy na okres krótszy niż 4 dni, płatność Czynszu następuje w dniu zawarcia Umowy.
2.9	Miejsce Odbioru Agregatu:	
2.10	Miejsce używania Agregatu:	
2.11	Koszty transportu :	10 PLN/km
2.12	Wysokość Kaucji:	3.000 PLN
2.13	Termin płatności Kaucji:	W dniu zawarcia Umowy, nie później niż przed wydaniem Agregatu.
2.14	Termin zwrotu Kaucji:	5 dni roboczych od dnia zwrotu Agregatu, po potwierdzeniu zwrotu Agregatu bez uszkodzeń lub usterek.
2.15	Rodzaj wykorzystywanego paliwa:	Olej napędowy. Opis wymagań dot. paliwa został określony w Załączniku nr 3 do Umowy - Instrukcji Eksploatacji Mobilnego Zespołu Prądotwórczego.
2.16	Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz podpisywania protokołów po stronie Wynajmującego	Imię i nazwisko: Telefon: Adres e-mail:
2.17	Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz podpisywania protokołów po stronie Najemcy	Imię i nazwisko: Telefon: Adres e-mail:

2.18	*Koszt udziału obsługi technicznej (operatora) zapewnionej przez Wynajmującego przy eksploatacji Agregatu:	<i>Koszt udziału obsługi technicznej za każdą rozpoczętą roboczogodzinę zostanie obliczony na podstawie obowiązującego u Wynajmującego wykazu stawek dostępnego na stronie Wynajmującego pod adresem: www.energomedia.pl</i>
2.19	Przeznaczenie Agregatu	<i>(opis celu najmu agregatu, np. zdarzenie sportowe, koncert, awaryjne źródło zasilania zakładu produkcyjnego)</i>
2.20	*Adres e-mail Najemcy do przesłania faktury oraz innych dokumentów finansowo-księgowych (jeżeli dotyczy)	

3. Wynajmujący wystawi fakturę VAT w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku zawarcia Umowy na okres krótszy niż 4 dni, Wynajmujący wystawi w dniu zawarcia Umowy fakturę proforma lub inny dokument księgowy, na podstawie którego Najemca zapłaci należne wynagrodzenie (Czynszu oraz inne należne opłaty) przysługujące Wynajmującemu za wskazany okres, z terminem płatności przypadającym na dzień zawarcia Umowy, zaś Koszt obsługi technicznej (operatora) zostanie oszacowany na podstawie oświadczenia Najemcy co do zapotrzebowania na operatora w tym okresie. Zapłata wynagrodzenia w takim przypadku stanowi warunek wydania Agregatu Najemcy.
4. Wskazane w ustępie 2 wartości, w tym w szczególności określone w pkt 2.6, 2.7 oraz 2.18, nie zawierają podatku VAT, który zostanie naliczony w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
5. Wskazana w ust. 2 pkt 2.6 Dobowa Stawka Czynszu Najmu naliczana jest za każdą rozpoczętą dobę Najmu.
6. Koszty transportu wskazane w ust. 2 pkt 2.11 obejmują transport do Miejsca Odbioru i transport powrotny do siedziby Spółki: 32-540 Energomedia sp. z o. o., 32-540 Trzebinia, ul. Fabryczna 22.
7. Najemca ponosi koszty zużytego paliwa. Stan zbiornika w chwili wydania wynosi: % Zbiornika. Przed zwrotem Agregatu, Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia poziomu paliwa do wartości określonej w zdaniu pierwszym.
8. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej Umowy będą realizowane przelewem na rachunek bankowy:

53 1030 1508 0000 00081667 8005

prowadzony przez Bank CITI BANK HANDLOWY S.A. na rzecz Wynajmującego.

9. W przypadku zlecenia przez Najemcę udziału obsługi technicznej Wynajmującego podczas używania Agregatu, Wynajmujący zapewni udział przeszkolonego operatora podczas używania przez Najemcę Agregatu. Do obowiązków operator należy:
 - 9.1. Podłączenie i uruchomienie agregatu w Miejscu używania Agregatu.
 - 9.2. Nadzór nad poprawnością działania Agregatu.

- 9.3. Kontrolę poziomu paliwa, oleju i parametrów pracy.
- 9.4. Drobne czynności serwisowe podczas najmu Agregatu (jeśli są wymagane).
- 10. Czas pracy operatora jest rejestrowany na podstawie protokołu podpisanego przez Najemcę na zakończenie każdego dnia pracy operatora. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Najemcę, Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnego podpisania protokołu czasu pracy operatora. Dla wyłączenia wątpliwości, Wynajmujący oświadcza, że wszelkie protokoły czasu pracy operatora w imieniu Wynajmującego może podpisać jego pracownik oddelegowany do pełnienia funkcji operatora.
- 11. Wynajmujący będzie wysyłał faktury elektronicznie na adres wskazany w ust. 2 punkcie 2.20, w przypadku zawarcia porozumienia o e-fakturowaniu (na wzorze udostępnionym przez Wynajmującego).

§ 2

Odpowiedzialność

- 1. Najemca upoważnia Wynajmującego do potrącania z kaucji wszelkich roszczeń w stosunku do Najemcy, zarówno z tytułu powstałych szkód, jak i roszczeń o zapłatę Czynszu.
- 2. Wynajmujący może dochodzić od Najemcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 2.1. w przypadku zwrotu Agregatu po terminie, za każdą rozpoczętą dobę zostanie naliczona kara umowna w wysokości dwukrotności Diennej Stawki Czynszu Najmu dziennej określonej w § 1 ust. 2 pkt 2.6 Umowy.
 - 2.2. w przypadku uszkodzeń mechanicznych Agregatu niewpływających na jego pracę, Najemca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1.000 PLN. Przez uszkodzenie mechaniczne rozumie się w szczególności uszkodzenie podczas przemieszczania Agregatu, akty wandalizmu oraz uszkodzenie pojazdu powstałe w Miejscu używania Agregatu, gdy sprawca nie jest znany).
- 3. W przypadku zwrotu Agregatu z mniejszą ilością paliwa niż określona w § 1 ust. 6 Umowy, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami uzupełnienia brakującego paliwa do progu określonego w zdaniu pierwszym.
- 4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w Agregacie (w przypadku, jeżeli ubezpieczenie Wynajmującego nie pokryje kosztów naprawy):
 - 4.1. szkoda powstała wskutek rażącego niedbalstwa Najemcy (np. używanie niewłaściwego rodzaju paliwa),
 - 4.2. szkoda powstała wskutek użytkowania Agregatu niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową, w tym w szczególności niezgodnie z Instrukcją Eksploatacji Mobilnego Zespołu Prądotwórczego,
 - 4.3. szkoda powstała wskutek użytkowania Agregatu pod wpływem alkoholu lub środków odurzających przez osoby, za które odpowiedzialność ponosi Najemca,
 - 4.4. szkoda powstała wskutek kolizji, wypadku lub niewłaściwego zabezpieczenia Agregatu,
 - 4.5. szkoda powstała wskutek winy osoby trzeciej, a Najemca nie zadbał o odpowiednie zabezpieczenie Agregatu przed dostępem osób trzecich, nie doprowadził do ustalenia danych sprawcy lub nie zawiadomił Wynajmującego o zdarzeniu,
 - 4.6. szkoda powstała wskutek użytkowania Agregatu niezgodnie z jego przeznaczeniem, warunkami technicznymi lub postanowieniami Umowy.

5. Najemca zobowiązany jest do udzielenia wszelkiego wsparcia Wynajmującemu, w szczególności w zakresie ustalenia okoliczności powstania szkody oraz sprawcy zdarzenia, które doprowadziło do powstania szkody. W przypadku braku współpracy Najemcy w tym zakresie, Wynajmujący może żądać od Najemcy naprawienia poniesionej przez Wynajmującego z tego tytułu szkody, w szczególności w przypadku odmowy wypłaty środków przez ubezpieczyciela, jeżeli odmowa ta została spowodowana przez brak przekazania dokumentów lub informacji przez Najemcę (jeżeli Agregat był ubezpieczony).
6. W przypadku jeżeli w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także w przypadku bezumownego korzystania z Agregatu po deklarowanej dacie zwrotu Agregatu, dojdzie do kradzieży Agregatu lub jakiegokolwiek jego części lub do jego uszkodzenia, w sposób, który uniemożliwił będzie dalsze wykorzystanie Agregatu zgodnie z jego przeznaczeniem, Najemca zobowiązany będzie łącznie do:
 - 6.1. zrekompensowania Wynajmującemu wszelkich strat wynikających z takiego zdarzenia, w tym w szczególności do poniesienia wszelkich wydatków związanych z odzyskaniem, naprawieniem lub przywróceniem Agregatu lub jego części do poprzedniego stanu, a także do zapłaty równowartości Agregatu lub jego części. W przypadku poniesienia jakichkolwiek wydatków przez Wynajmującego, Najemca zwróci poniesione przez Wynajmującego koszty na pierwsze pisemne żądanie Wynajmującego,
 - 6.2. przedstawienia wszelkich wymaganych dokumentów oraz dokonania wszelkich niezbędnych czynności pozwalających na ustalenie okoliczności zdarzenia.
7. W przypadku, jeżeli wskutek braku zwrotu Agregatu w terminie, Wynajmujący poniósł straty związane z brakiem możliwości wynajmu Agregatu osobie trzeciej, a równocześnie Wynajmujący nie wyraził zgody na przedłużenie okresu najmu przez Najemcę, Najemca zobowiązany jest do naprawienia poniesionych przez Wynajmującego kosztów wobec takiej osoby trzeciej, w tym w szczególności poniesionych w związku z kierowanymi wobec Wynajmującego roszczeniami odszkodowawczymi, związanymi z zapłatą kar umownych lub kosztów wykonania zastępczego, jak również Najemca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów utraconych przez Wynajmującego korzyści.
8. W przypadku braku zwrotu Agregatu przez Najemcę w określonym terminie i dalszego bezumownego korzystania z Agregatu przez Najemcę po dacie wygaśnięcia okresu Najmu, Wynajmujący jest – według swojego wyboru – do dochodzenia naprawienia poniesionej przez niego szkody na zasadach ogólnych lub do żądania od Najemcy zryczałtowanego odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z rzeczy w postaci dwukrotności stawki Diennej Stawki Czynszu Najmu wskazanej w §1 ust. 2 pkt 2.6 Umowy. Najemca zobowiązany jest do zapłaty należności, o których mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych lub innym terminie określonym w skierowanym do niego w formie pisemnej lub dokumentowej (na adres e-mail wskazany w komparycji Umowy) wezwaniu do zapłaty.
9. W przypadku jeżeli zastrzeżone w Umowie kary umowne nie pokryją poniesionej przez Wynajmującego szkody, Wynajmujący uprawniony jest do naprawienia szkody w pozostałym zakresie na zasadach ogólnych.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy pomimo rozwiązania Umowy.

Rozwiązanie Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Umowie lub w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia Umowy, przez co rozumie się w szczególności:
 - 1.1. naruszenie obowiązków Najemcy związanych z użytkowaniem Agregatu, w szczególności naruszenia wymogów określonych w Umowie i załącznikach do niej, w tym wykorzystania niewłaściwego paliwa do napędzenia Agregatu lub naruszenia warunków eksploatacji Agregatu wynikających z Instrukcji Eksploatacji Mobilnego Zespołu Prądotwórczego,
 - 1.2. braku wpłaty kaucji, o której mowa w § 1 punkcie 1.11 Umowy w terminie 2 dni od dnia wydania Agregatu,
 - 1.3. używanie Agregatu niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 1.4. zwłoka z zapłatą Czynszu najmu przez Najemcę o okres przekraczający 14 dni,
 - 1.5. brak zapewnienia przez Najemcę przestrzegania przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym pracowników, wszelkich przepisów i norm postępowania (technicznych, sanitarnych, BHP, p. poż., itp.) określonych przez Wynajmującego lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji obsługi lub innych dokumentów określających zasady eksploatacji Przedmiotu najmu,
 - 1.6. wydanie Przedmiotu najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 1.7. podnajęcie Przedmiotu najmu lub udostępnienie go w inny sposób osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 1.8. brak współpracy przez Najemcę przy ustalaniu przyczyn i okoliczności zdarzenia, które doprowadziło do uszkodzenia Agregatu,
 - 1.9. nieudzielenie dostępu do Przedmiotu Najmu w terminie 3 dni od wezwania do udostępnienia w celu przeprowadzenia kontroli technicznej,
 - 1.10. dwukrotna odmowa podpisania protokołów pracy operatora,
 - 1.11. przemieszczenie Agregatu poza obszar zakładu produkcyjnego lub terenu określonego w Umowie jako Miejsce używania Agregatu.
2. Rozwiązanie Umowy dla swojej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej lub dokumentowej (przez co rozumie się w szczególności nadanie wiadomości mailowej na adres mailowy Najemcy wskazany w komparycji Umowy).
3. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie oraz jej załącznikach, zastosowanie znajdują postanowienia powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej Umowy jest rejonowy właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 6.1. Ogólne Warunki Najmu,

- 6.2. Opis Przedmiotu Najmu wraz z dodatkowym wyposażeniem,
6.3. Instrukcja Eksploatacji Mobilnego Zespołu Prądotwórczego,
6.4. Klauzule korporacyjne Wynajmującego,
6.5. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego,
6.6. **Pełnomocnictwo wraz z odpisem z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydrukiem z CEiDG – dla Najemcy.*

Wynajmujący	Najemca

OGÓLNE WARUNKI NAJMU

§ 1.

PRZEDMIOT NAJMU.

1. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot najmu jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich.
2. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do Przedmiotu najmu, a oddanie go w najem Najemcy przez Wynajmującego nie narusza praw osób trzecich.
3. W przypadku zlecenia przez Najemcę udziału obsługi technicznej Wynajmującego podczas używania Agregatu (operatora Agregatu), Wynajmujący oddeleguje do wsparcia przy obsłudze Agregatu jednego pracownika – przeszkolonego operatora Agregatu, który będzie dostępny w dni robocze, soboty oraz niedziele i Święta, w godzinach od 00:00 – 23:59 (przy czym jeden pracownik nie więcej niż 12 godzin na dobę) W przypadku przekroczenia 8 godzinnego wymiaru czasu pracy każdego pracownika oddelegowanego do wsparcia przy obsłudze Agregatu przez Wynajmującego Najemca pokryje również koszt pracy w godzinach nadliczbowych zgodnie ze stawką obowiązującą u Wynajmującego, wskazaną w §1 ust. 2 pkt 2.18 Umowy. Najemca pokryje koszty pobytu pracownika lub pracowników oddelegowanych do wsparcia przy obsłudze Agregatu w przypadku zlecenia takiej usługi, w tym koszty noclegu i wyżywienia, oraz zapewni dostęp do zaplecza sanitarnego.
4. Najemca zobowiązuje się zapewnić jedną lub więcej osób do bieżących kontaktów roboczych z operatorem Agregatu, w godzinach pracy oddelegowanego pracownika Wynajmującego.

§ 2.

CZYN SZ NAJMU ORAZ INNE OPŁATY.

1. O ile w Umowie nie określono inaczej, Czynsz najmu będzie płatny z góry, w terminie 3 dni od dnia wydania Agregatu. W przypadku najmu na okres krótszy niż 4 dni, zapłata nastąpi w dniu zawarcia Umowy, a w przypadku braku płatności, Wynajmujący może odmówić wydania Agregatu
2. W przypadku, jeżeli okres najmu Agregatu będzie wynosił więcej niż 30 dni, Czynsz najmu oraz opłaty za zapewnienie obsługi technicznej będą płacone w częściach, na następujących zasadach:
 - 2.1. Czynsz będzie płacony za każdy miesiąc z góry, w terminie 3 dni od zakończenia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, na podstawie faktury VAT przekazanej przez Wynajmującego,
 - 2.2. Koszt obsługi technicznej (operatora) będzie płacony za każdy miesiąc z dołu, w terminie 3 dni od zakończenia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, na podstawie faktury VAT przekazanej przez Wynajmującego,
 - 2.3. Pierwszy Czynsz najmu zostanie zapłacony w terminie 3 dni od dnia wydania Agregatu.
 - 2.4. Pierwsze wynagrodzenie z tytułu kosztu obsługi technicznej (operatora) będzie płatne w terminie 3 dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni, na podstawie faktury VAT przekazanej przez Wynajmującego.
3. Obowiązek zapłaty Czynszu najmu oraz kosztów zapewnienia obsługi technicznej (operatora) przez Wynajmującego przy eksploatacji Agregatu jest niezależny od tego, czy Najemca będzie faktycznie korzystał z Agregatu. Najemca zwolniony jest z obowiązku zapłaty należności, o których mowa w zdaniu pierwszym, jeżeli niemożność eksploatacji Agregatu wynika z awarii lub ujawnienia wad Agregatu, które powstały z innych przyczyn, niż z winy Najemcy.
4. Najemca odpowiada w całości za koszty paliwa i innych płynów eksploatacyjnych, niezbędnych do pracy Agregatu.
5. Kwoty wskazane w niniejszej Umowie są kwotami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT (o ile jest należny), według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
6. Dniem zapłaty czynszu jest dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
7. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur wystawianych przez Wynajmującego bez podpisu.
8. Zmiana wysokości czynszu wymaga uzgodnień Stron i aneksu do Umowy.
9. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wynajmujący ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
10. Wynajmujący ma prawo wystawić faktury korygujące, ilekroć będzie do tego podstawą.
11. W przypadku wystawienia faktury korygującej, Najemca jest zobowiązany do dokonania płatności należności wynikającej z tej faktury lub dokonania zwrotu wpłaconej należności w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury korygującej.
12. Zmiana numeru rachunku bankowego Wynajmującego, wskazanego w § 1 ust. 7 Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej lub elektronicznej przez Wynajmującego o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Najemcę.
13. W związku z wykonywaniem obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Wynajmujący oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy spełnia kryteria pozwalające zaliczyć go do kategorii „dużego przedsiębiorcy” w

rozumieniu art. 4 pkt. 5 i 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, w związku z warunkami określonymi w art. 2 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w ramach art. 107 i 108 Traktatu.

14. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP: 628-18-75-399.
15. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny wskazany w komparycji Umowy.
16. Wyłącza się jednostronne potrącenie przez Najemcę wierzytelności z wierzytelnością Wynajmującego wobec Najemcy. Wynajmujący jest uprawniony do jednostronnego potrącania przysługujących mu jakichkolwiek wierzytelności względem Najemcy z bieżącymi należnościami przysługującymi Najemcy względem Wynajmującego. Wynajmujący będzie uprawniony do dokonania potrącenia także wówczas, gdy w dacie składania oświadczenia o potrąceniu jedna z wzajemnych wierzytelności albo obie te wierzytelności będą jeszcze niewymagalne.
17. Zmiana stawki VAT na skutek nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, nie wymaga zmiany Umowy. W przypadku takiej zmiany, automatycznej modyfikacji ulegnie wartość stawki VAT oraz kwota wynagrodzenia brutto w stosunku do tych części wynagrodzenia, które zafakturowane zostaną po wejściu w życie regulacji przewidujących zmianę i zgodnie z tymi regulacjami.

§ 3.

PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY.

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania Agregatu w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz do korzystania z Agregatu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Nakłady związane z eksploatacją Przedmiotu najmu, w tym koszt mediów, paliwa i materiałów eksploatacyjnych, obciążają Najemcę.
3. Najemca oraz pracownik oddelegowany przez Wynajmującego zobowiązani są do korzystania z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z Instrukcją Eksploatacji Mobilnego Zespołu Prądotwórczego. Najemcy nie wolno w szczególności:
 - 3.1. uszkadzać Agregatu, choćby uszkodzenia były niewielkie i odwracalne,
 - 3.2. korzystać z paliwa innego niż określonego w Umowie lub Instrukcją Eksploatacji Mobilnego Zespołu Prądotwórczego,
 - 3.3. narażać Agregatu na potencjalne uszkodzenie lub zniszczenie,
 - 3.4. eksploatować Agregat w sposób, który zmniejszy jego wartość użytkową lub narazi Agregat na pogorszenie jego stanu technicznego,
 - 3.5. przemieszczać Agregat poza obszar zakładu produkcyjnego lub terenu określonego w Umowie jako Miejsce używania Agregatu.
4. Do obowiązków Najemcy należy także:
 - 4.1. zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z używaniem Agregatu,
 - 4.2. ponoszenia kosztów związanych z używaniem Agregatów, w tym kosztów paliwa lub kosztów wymiany części ulegających zużyciu,
 - 4.3. umożliwienie wjazdu na teren Najemcy oraz nieodpłatne korzystanie z dróg dojazdowych pracownikom Wynajmującego w zakresie niezbędnym do wykonania praw i obowiązków Wynajmującego wynikających z niniejszej Umowy lub koniecznością zapewnienia operatora do obsługi Agregatu. Koszt wydania jakichkolwiek przepustek dla pracowników Wynajmującego spoczywa na Najemcy,
 - 4.4. udostępnienie pracownikom Wynajmującego oddelegowanych do obsługi Agregatu pomieszczenia socjalnego i sanitarnego, posiadającego dostęp do mediów (prąd, ciepła woda, instalacja wod.-kan.),
 - 4.5. umożliwienie przedstawicielom Wynajmującego dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Agregatu oraz sposobu jego eksploatacji. Najemca jest zobowiązany udostępnić Przedmiot najmu Wynajmującemu w celu przeprowadzenia kontroli, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od wezwania do udostępnienia Przedmiotu najmu,
 - 4.6. zapewnienie przestrzegania przez osoby, którymi posługuje się przy używaniu Przedmiotu najmu, w tym pracowników i podwykonawców, wszelkich norm postępowania (technicznych, sanitarnych, BHP, p. poż., itp.) określonych przez Wynajmującego, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji obsługi i innych właściwych dokumentów dotyczących eksploatacji Przedmiotu najmu,
 - 4.7. w przypadku wykonywania prac na terenie podmiotu trzeciego, który wymagać będzie zapewnienia odzieży ochronnej lub właściwego oznaczenia stroju osób przebywających na tym terenie (np. terenie budowy), Najemca zapewni taką odzież dla operatora oddelegowanego do obsługi Agregatu lub zwróci poniesione przez Wynajmującego koszty związane z zapewnieniem lub dostosowaniem stroju roboczego takiego pracownika do wymogów obowiązujących na terenie, w którym wykorzystywany będzie Agregat.
5. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może:
 - 5.1. wydawać Przedmiotu najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
 - 5.2. podnajmować Przedmiot najmu,
 - 5.3. dokonywać jakichkolwiek zmian w Przedmiocie najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,

- 5.4. dokonywać ulepszeń Przedmiotu najmu,
- 5.5. zmieniać przeznaczenia Przedmiotu najmu.
6. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie informować Wynajmującego o awariach, uszkodzeniach, kradzieży, aktach wandalizmu oraz innych szkodach w Przedmiocie najmu lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla Przedmiotu najmu, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania celem uniknięcia szkód w Przedmiocie najmu. Powyższe nie zwalnia Najemcy z obowiązku poinformowania o zaistniałych zdarzeniach odpowiednich służb.
7. Najemca może być zobowiązany do przedstawienia na żądanie Wynajmującego odpowiednich dokumentów, oświadczeń, informacji, wyjaśnień lub nagrań – w szczególności nagrań z systemu monitoringu, w szczególności jeżeli jest to wymagane do przeprowadzenia procedury usunięcia szkody lub innych procedur obowiązujących u ubezpieczycieli lub na potrzeby postępowań karnych.

§ 4.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO.

1. Do obowiązków Wynajmującego należą:
 - 1.1. oddanie Najemcy do używania Przedmiotu najmu na okres ustalony w § 1 ust. 2 pkt 2.5 Umowy,
 - 1.2. zapewnienie odpowiednio przeszkolonego pracownika do obsługi Agregatu jako jego operator, w przypadku zlecenia takich prac przez Najemcę.
2. Wynajmujący jest uprawniony do:
 - 2.1. dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu najmu oraz sposobu jego eksploatacji. O zamiarze kontroli Wynajmujący zawiadamia Najemcę na piśmie poprzez wezwanie do udostępnienia Przedmiotu najmu w terminie nie krótszym niż 2 dni od dnia otrzymania wezwania przez Najemcę,
 - 2.2. kontroli Przedmiotu najmu, a w szczególności weryfikacji jego stanu technicznego i konieczności ewentualnego przeprowadzenia przeglądów i prac serwisowych lub naprawczych, niezbędnych dla utrzymania w należytym stanie technicznym Przedmiotu najmu,
 - 2.3. wyznaczenie pracowników oddelegowanych do wsparcia przy obsłudze Przedmiotu najmu.
 - 2.4. wyrażania pisemnej zgody na wydawanie Przedmiotu najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
 - 2.5. wyrażania pisemnej zgody na podnajem Przedmiotu najmu,
 - 2.6. wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie jakichkolwiek zmian w Przedmiocie najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,
 - 2.7. wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie ulepszeń Przedmiotu najmu.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ.

1. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego za szkody powstałe podczas zwykłego używania Przedmiotu najmu z wyłączeniem szkód powstałych z winy umyślnej Wynajmującego lub osób przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę.
2. Wyłączona jest odpowiedzialność Wynajmującego za wady Przedmiotu najmu, zaś Najemca potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym Przedmiotu najmu i nie zgłasza do niego uwag oraz zrzeka się roszczeń związanych ze stanem technicznym Przedmiotu najmu.
3. Ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu najmu, w całości obciąża Najemcę.
4. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w mieniu Najemcy powstałe w wyniku zalania, ognia i innych zdarzeń losowych, związane z eksploatacją Przedmiotu najmu.
5. Obowiązek naprawienia szkody przez Wynajmującego ograniczony jest do szkody rzeczywistej, bez możliwości rozszerzania jej na jakiegokolwiek szkody następne, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, utracone korzyści (utracony przychód), szkody materialne lub uszkodzenia ciała. Łączna wysokość odszkodowań nie może przewyższać wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
6. Dla wyłączenia wszelkich wątpliwości, Strony potwierdzają, że na podstawie niniejszej Umowy, Wynajmujący oddaje Najemcy sprzęt do używania i nie jest w żadnym zakresie producentem produktów, materiałów lub surowców powstałych w wyniku działalności Agregatu. W konsekwencji, w przypadku przekazania produktu do obrotu, to Najemca jest producentem i sprzedawcą powstałego produktu i ponosi wyłączną odpowiedzialność za wady produktu.

§ 6.

ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU.

1. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu najmu w dniu ustania najmu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.
2. Jako zużycie eksploatacyjne Strony określają takie zmiany, które powstaną w zwykłym procesie produkcyjnym w częściach oraz podzespołach Agregatu, a wynikać będą one z normalnego funkcjonowania urządzenia.
3. Zwrot Przedmiotu najmu nastąpi w dniu ustania najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie Strony, do siedziby Wynajmującego lub innego wskazanego przez Wynajmującego miejsca.
4. Transport Przedmiotu najmu po zakończeniu obowiązywania Umowy nastąpi na koszt Najemcy.

5. W przypadku rozwiązania Umowy przed dniem określonym zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2.5 Umowy, w szczególności wskutek rozwiązania Umowy w drodze wypowiedzenia przez Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się do wydania Przedmiotu najmu nie później niż w dniu zakończenia obowiązywania Umowy.
6. Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, przy uwzględnieniu zużycia wynikającego z normalnego korzystania z Przedmiotu najmu.
7. Najemca powinien zapewnić, aby w chwili odbioru Przedmiotu najmu, stan paliwa w zbiorniku był tożsamy ze stanem, jaki Agregat posiadał w chwili wydania Najemcy.

§ 7.

ULEPSZENIA PRZEDMIOTU NAJMU.

Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na Przedmiot najmu – o ile nakłady poniesione na Przedmiot najmu nie zostały wprowadzone za zgodą Wynajmującego i po zaakceptowaniu przez niego kosztów. W takim przypadku, warunki rozliczenia nakładów na Przedmiot najmu Strony uzgodnią w odrębnym porozumieniu. W przypadku braku akceptacji kosztów, Najemca usunie nakłady wprowadzone do Przedmiotu najmu.

§ 8.

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW.

1. Przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
3. W przypadku przekształcenia Wynajmującego, przeniesienia części jego majątku – w szczególności poprzez przeniesienie przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmujących Przedmiot najmu, przejęcia Wynajmującego przez inny podmiot lub połączenia Wynajmującego z innym podmiotem – podmiot przekształcony, nabywca przedsiębiorstwa (lub jego zorganizowanej części), podmiot przejmujący Wynajmującego lub podmiot powstały w wyniku połączenia z Wynajmującym – wstępują w prawa i obowiązki Wynajmującego na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 9.

SIŁA WYŻSZA.

1. Określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1.1. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 1.2. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy oraz stan epidemii (lub stan zagrożenia epidemicznego), który to pomimo obowiązywania w chwili zawarcia Umowy, w późniejszym okresie uniemożliwia jej wykonanie w całości lub części,
 - 1.3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 1.4. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 3 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym

§ 10.
PRAWO WŁAŚCIWE.

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§ 11.
KLAUZULA SALWATORYJNA.

W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

§ 12.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zmiana danych Stron wskazanych w komparycji Umowy lub zmiana danych osób wymienionych w §1 ust. 2 pkt 2.16-2.17, wymaga pisemnego zawiadomienia. Strony zgodnie ustalają, że doręczenie zastępcze lub awizowane na adresy wskazane, jako adresy do doręczeń jest skuteczne z upływem 14 dni od dnia pierwszej awizacji przesyłki.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogólnych Warunków Najmu, a treścią Umowy, wiążąca jest treść Umowy.